

Grunnmynd
M=1:100

Stærðir: Suðurbraut 13	
Brúttó flatarmál íbúð	129.5 m ²
Brúttó rúmmál íbúð	446.5 m ³
Brúttó flatarmál bílgeymsla	55.5 m ²
Brúttó rúmmál bílgeymsla	224.4 m ³
Brúttó rúmmál bott	37 m ³
Brúttó flatarmál heild	185.4 m ²
Brúttó rúmmál heild	708 m ³
Flatarmál löðar	10.392 m ²
Nýtingarhlutfalli: 185/10.392	0.018

SKÝRINGAR:	
ET	Eldvarnarteppi
SL	Síkkviltæki
"R"	Reykskyngjafi
(A)-EI-60	Brunnastístaða
RL	Rýmingarleið
BO	Björgunartop
GN	Gólfíðurfall
PN	Pakniðurfall
LR	Loftræsing
V/LR	Vélræn loftræsing
TA	Ráfmagnstátta
EI-CS30	Hurð útbúinn sjálfstíki lokun og eldþröskudli

Suðurbraut 13, Sveitarfélagið Árborg
Staðgreinir: 8200-3-84650130.
Landsnúmer: 206281.

Frum stærð blaðs A2

KRISTJAN G. LEIFSSON

ALMAKOR 21, 203 KÓPAVOGUR

GSM: 893-3557

kristjan.leifs@gmail.com

Artun aðalhönnuðar:

Kristján G. Leifsson BFL, KÍ 230873-5699

VERKERNI: **SUÐURBRAUT 13**
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG

TEKNIING: GRUNNMÝND

DAGS/TEIKNAD: 10.8.2022

M/ELUKV: 1:100

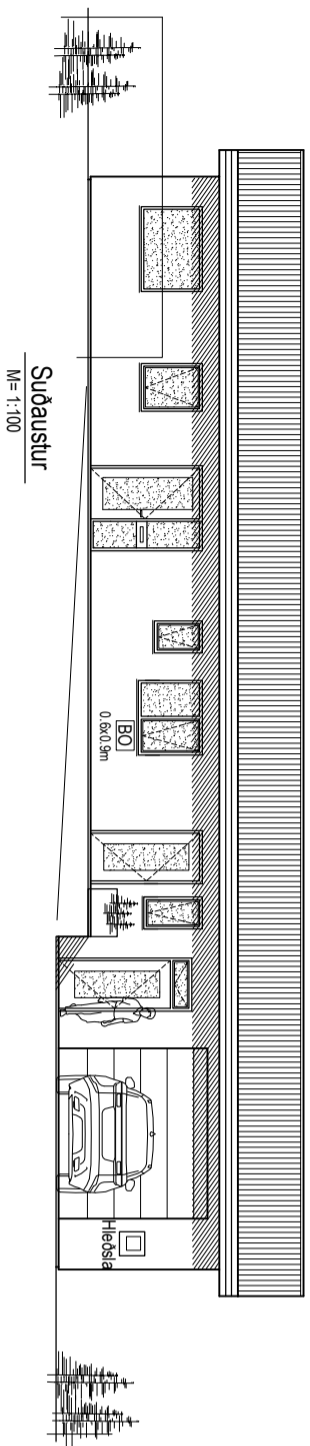
TEIKNINFR: **A-01**

VERK NR: **22-006**

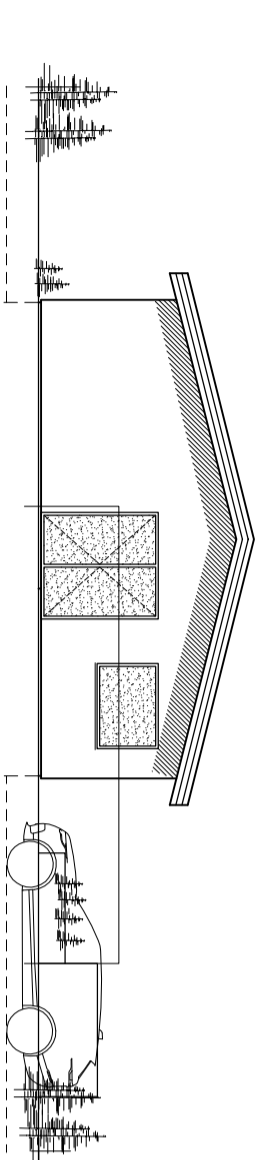
TEIKNAD: KGL

UTGAFA | TEIKNAD | ISAMP | DAGS

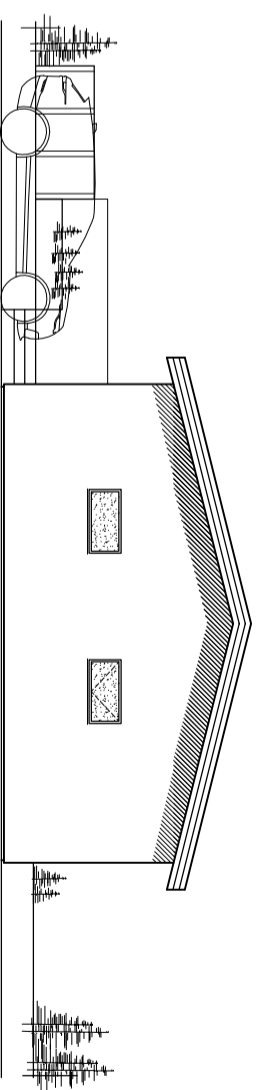
BREYTINGAR



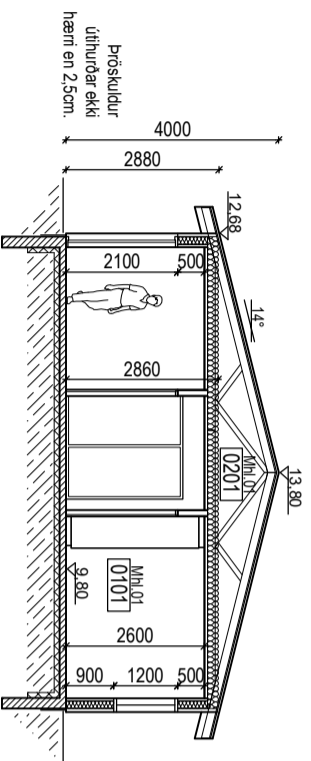
Suðaustur
M=1:100



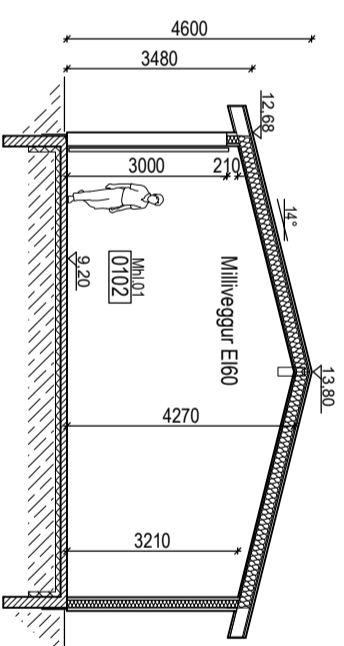
Suðvestur
M=1:100



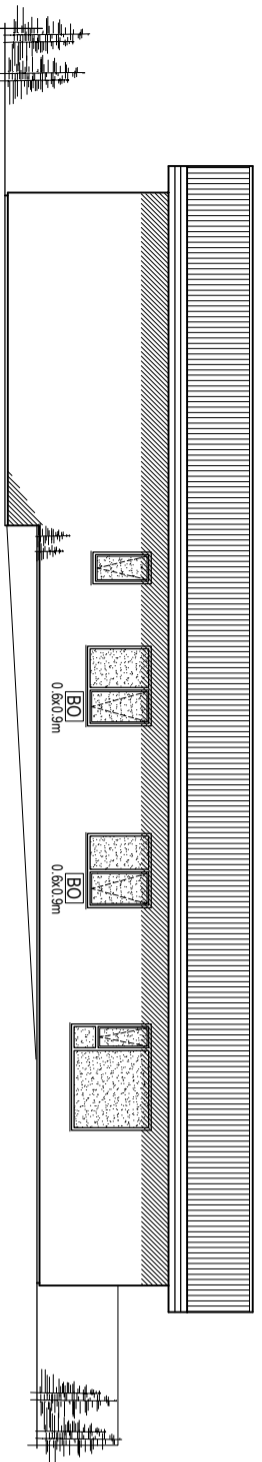
Norðaustur
M=1:100



Snjó A
M=1:100



Snjó B
M=1:100



Norðvestur
M=1:100

UTGAFA
BREYTINGAR

TEIKNAD

ISAAMP

DAGS

Suðurbraut 13, Sveitarfélagið Árborg
Stæðgömr: 8200-3-84650130
Landnúmer: 206281

Frum stærð blaðs A2

KRISTJAN G. LEIFSSON

ALMAKÖR 21, 203 KOPAVOGUR

GSM: 893-3557

kristjan.leifs@gmail.com

Artun aðalhönnuðar:

Kristján G. Leifsson BFL, kt. 230873-5699

VERKERNI: **SURDURBRAUT 13**
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG

TEIKNING: ÚTLIT OG SNID

DAGS/TEIKNAD: 10.08.2022

M/ELKV: 1:100

TEIKN NR: **22-006**

TEIKN NR: **22-006**

TEIKNAD: KGL

GREINAGERÐ/BYGGINGARLYSING

Eindýlisbus á einni hæð ásamt bílgeymslu.

Súðubraut 13, Sveitarfélagið Árborg, Mh.01.

Staðgreinir: 8200-3-84650130.

Landnúmer: 206281.

Löð: 10.392m².

Heildarstærð: 1.85m² og 708m³

Nýtingartí.: 185/10.392 = 0,018

ALMENNNT.

Húsið er timburhúsið á steyðlum grunni. Þak úr timburvirki. Frágangur á stétlumþöllum innan lóðar skal vera dýranandi. Allur frágangur lóðar á lóðarmörkum skal gera í sameðli við lóðarlína nærliggjandi lóða.

Allt eftirsvöl og frágangur byggingar verður í sameðmi við kröflur byggingareglugerðar nr. 112/2012.

BURÐARVIRKI:

Undirstöður.

Byggingin er grunnuð á þjappaða malarfyllingu eða klöpp. 200mm sakkar eru stakstýrfr. Botnplata staðleyp. Eirangrunn innan á sokkila og undir plötur er 100mm polyester einangrun.

Veggir:

Þerandi veggir eru ú 145mm styrktar flokkuðu tré (innveggir einngj). Únveggir eru einangraðir í burðargrind með 145mm steinull og klæðdir með 9mm krossvið til afsýfingra, ank. 22mm loftunargrind/undirkerfi og áklæðning.

Þakvirki:

Þak úr tré með 14 gráðu halla, burðavirki þaks eru 225x45mm sperrur yfir bílgeymslu, c/c 600mm og kráftsperrur yfir íbúðarlína. Sperrur hvíla á þerandi veggjum og lintéshílum.

FRÁGANNGUR:

Frágangur að utan.

Hús utanhúss verður klætt með málmklæðningu í gráum lit. Litur glugga verður einngj grár. Hvíla klæðningar utanhúss verður víðar klæðning.

Þak almennnt.

Löfthúll þaks skal aðrir vera minna en 25mm yfir allri einangrun og skal loftunarp. inn og út úr hverju löfthúll vera minnst 1000 ferntílmíetrar (m²) fyrir hvern fermetra (m²) þakflatar. Taka skal tillit til rýrnunar á loftun vegna flugnaræis, þæði í rötum til loftunar og raulfurn með flugnaræli.

Þak.

Létt þak úr tré með 14 gráðu halla, einangrað með 200mm þakull (með vindvörn) sem komið er á milli c/c 600mm 225mm sperra annarsvegar og kráftsperra hinsvegar. Sperrur hvíla á þerandi veggjum og linté. Öfan á sperrur er heilklaðtt með borðklæðningu, fjöruddík og þerjárni. Lofa skal þak í hverju sperruhúll með 20mm loftunarráfi staðsett við úbrún þaks, neti er komið yfir loftunarráfi. Gæta skal þess að þakengrunninn við únvegg hindri ekki loftun inn á þakið. Til að byggja 25mm löfthúll yfir einangrun í bílgeymslu er komið fyrir 3 stk. listum sameislaða sperrum í hvert sperruhúll. 45x35mm rafmagnsgrind er komið fyrir undir sperrum á eftir 0,2mm rekavarnarlagi og klætt með gífsplötum.

Um frágang þaks glidur sért Nýsköpunar mótstöðvar Íslands nr. 27 „Þak - gerðir og eiginleikar“.

GLUGGAR/HURÐIR

Gluggar eru álftré. Þar sem við á eru gluggar með þjögnunarp. (þveidd a.m.k. 0,6 m og hæð ank. 0,6 m og samanlögð hæð og breidd a.m.k. 1,5 m). Allt gler skal vera K-gler, með a.m.k. 16mm löfthúll og 12 mm löfthúll í fögum. Úthútar verða úr álftré að vörumerndri gerð. Hindunarfás umferðarþveidd allra svæla- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Inngangshúð skal minnst vera 0,85 m og hæð minnst 2,07 m. Þröskuldar á útdyrarhúðum og hurðum út á svalir og út í garð ekki hærr en 2,5 cm. Allt gler í samræðni við byggingareglugerð, kafli 8.5 og kafli 12.4. Öryggisglær þar sem staðsetning gleris nær ekki 60cm hæð frá gólf.

FRÁGANNGUR INNANHÚSS:

Veggir verða léttir heibundnir gífsplötu veggir. Gólf verða flísalögð í votrymum, gang og eldhúsi, einngj flísar á veggjum í baðherbergjum. Sveitkerbergi og stöla verða parketlögð.

Klæðningar:

Klæðningar samkv. ÍST EN 13501.1. Allar klæðningar íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki 2. Allar klæðningar bílgeymslu verða í flokki 1.

LAGNIR OG VEITUR:

Innvið verða verða í lóðum geymsluskáp skv. reglugerðum. Húsið er hituð upp með hitaveitu. Gólfurdröfl í votrymum.

Fráfermsli:

Fráfermsli skop verður létt í 2300i roþró í samræmi við reglugerð nr. 798 / 199. Upssetning og frágangur samkvæmt leiðbeiningum heilbrigðisvirkvalda og framleiðanda. Regnvahn er létt í gíflöðuk (jarðveg).

Neysluvahn:

Neysluvahn verður lagt í álpex/pev inn í plötum og veggjum að tengistöðum. Hamarkshiti neysluvatns verður ekki hærr en 60°C.

Hítalagnir:

Hítakerfi er gólfhítakerfi og ofnar, þræðlausni hláskyfningu og kista staðsett á fýrsu hæð. Hítalagnir verða lagðar í steypu á jarðhæð en lagðar í gólfloagn á öðrum stöðum. Handklæðabakar verða á baðherbergjum.

Loftræfing:

Almennir verður loftræst með opnarlegum fögum. Veiðrænt útsög frá baðherbergi. Loftræsta skal eindýlisbus samkvæmt 10.2.5. gr. Byggingareglugerðar. Votrymi og eldhúsi verða loftræst með veiðrænu útsogi. Útsög úr eldhúsi 30 l/s. Útsög úr baðherbergjum 15 l/s. Útsög úr pvotharbergi 20 l/s.

BRUNAVARNIR

Komið verður fyrir reykskyfningum (a.m.k. 1 stk. á hverja 80m²) í holi, stöfum, herbergjum, eldhúsi og bílgeymslu. Stökvirðaki (ABC dult 6 kg.) verða í anddyri og bílgeymslu. Bílgeymsla verður sér brunarhólf, með EI-60 vegg (að þakklæðningu) milli íbúðar og bílgeymslu ásamt. Björgunarp. í öllum sveitkerbergjum. Veggir og þök eru a.m.k. EI-30 og klæðningar í flokki 2. Veggir og loft bílgeymslu eru a.m.k.(R)EI-60 og klæðningar í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST En 13501-1). Sorpskýli verður EI-60. Klæðning utanhúss er í flokki 1.

HLJÓDVISTARSKRÖFUUR:

Hljóðvíst. húsinu verður í samræmi við gildandi byggingareglugerðar nr. 112 og í samræmi við ÍST 4.5 og eigi lákari en í flokki C. T.d. veggur byggður úr 70mm þikkstöð, 70mm þétull og klæðning 2x gíps þegga vegna.

ÖRYGGISBÚNAÐUR:

Eki er gert ráð fyrir innbráavörðun, brunavörðunarkerfi eða öðrum öryggisbúnaði.

FRÁGANNGUR LÓÐAR:

Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag. Í sátt við nátturu og aðra lóðarlína. Almennur lóðarfrágangur verður í samræmi um deiliskipulagsmál gr. 2.1.8. um lóðir. Snglöræðsla verður í plani og slétt að framfarverðu. Lóð verður þökulögð og komið fyrir góðri. Solpaalur verður við suðurhlé húss. Gert er ráð fyrir 2 áhrókrúðum heilugögum eða maibúðum blástæðum á lóð. Tengibúnaður vegna rabla er komið fyrir á hús við blástæði.

MEÐHÖNDL UN SORPS:

Sorplunnur verða í lóðuðu steinsteyplu sorpskýli. Sorpskýli verður staðsett innan lóðar og ert er ráð fyrir allta að þrenur sorplötum. Staðsetning sorpskýlis samræmist krötum deiliskipulags.

KÖLNUANARTÖLUR:

Kölnunarhlúur verða að lánmarki skv. krötum byggingareglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008. Únveggir verða einangraðir að innan með 150mm steinullar einangrun. Þak verður einangrað með 200mm þakull með vindvörn á milli sperra

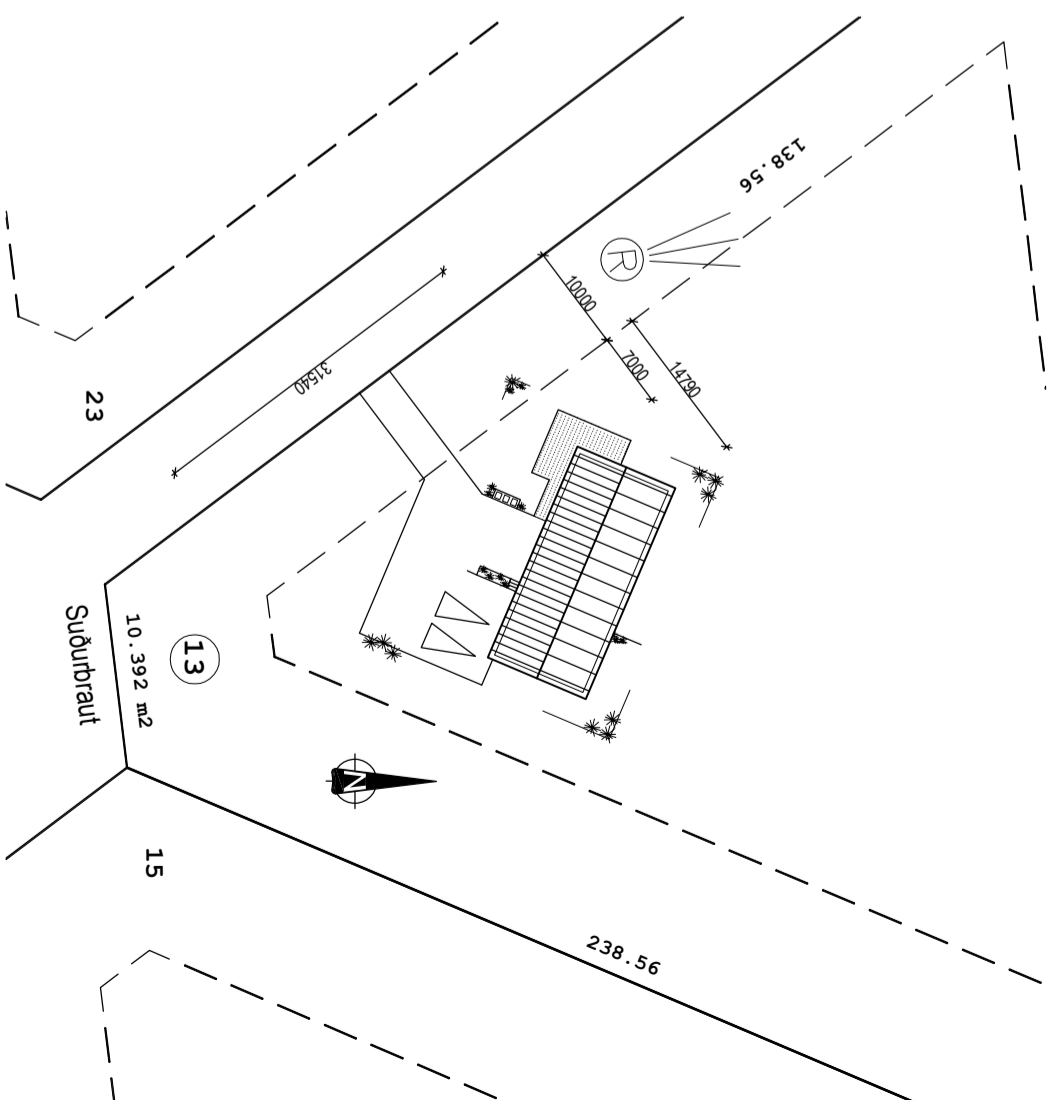
VARMAENANGRUNN:

Eirangrunn nýbyggingar skal uppfylla eftirfarandi kölnunarhlúur byggingareglugerðar 112/2012 um U-gildi sbr. gr. 13.3.2:

Bothplata	U - 0,3 W/m ² C
Únveggir	U - 0,4 W/m ² C
Þak	U - 0,2 W/m ² C
Gluggar og hurðir (vegji meðalal.)	U - 2,0 W/m ² C
Únveggir (vegji meðalal.)	U - 0,85 W/m ² C

Reikningslegt raungildi húss:

Bothplata	U - 0,25 W/m ² C
Únveggir	U - 0,27 W/m ² C
Þak	U - 0,19 W/m ² C
Gluggar og hurðir (vegji meðalal.)	U - 1,7 W/m ² C
Únveggir (vegji meðalal.)	U - 0,54 W/m ² C



Afstöðumynd

M=1:500

ÚTGÁFA	TEIKNAD	ISAMP	LDAGS
BRETTINGAR			

Frum stærð blaðs A2

KRISTJÁN G. LEIFSSON

ALMAKÖR 21, 203 KÖPAVOGUR

GSN: 893-3657

kristjan.leifs@gmail.com

Ártún aðalhönnuðar

Kristján G. Leifsson BFl, k. 230873-6699

VERKEFNI: SUBURBRAUT 13 SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBOG

TEIKNING: AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARL.

DAGS/TEIKNAD: 10.08.2022

MEI/LEIUV: 1:500

TEIKN.NR:	VERK.NR:	TEIKNAD:
A-03	22-006	KGL

